



FOTO: JAY GANE

Golfmedlemskabet indgår i købekontrakten for villaerne på området.

Peter Hestehave (tv) og Mads Veirup (th) er i gang med at bygge deres niende hus på Arabella Country Estate i Sydafrika



Luksusboliger som kunstform

Der er langt fra dansk jantelov til liebhaverbyggeri i Sydafrika. Både i geografisk og mental forstand. Det nyder de to danske entreprenører Mads Viuff og Peter Hestehave godt af. De har skabt sig en niche i et voksende marked: Luksusboliger på golfbaner



En ejendom på en sydafrikansk golfbane er en god investering. En værdistigning på 15-30 pct. er ikke ualmindelig.

AF JETTE KRISTIANSEN

Mads Viuff regner med, at der snart vil holde en Ferrari i garagen til den nye villa, hans firma, Maxabella, lige har bygget færdigt. Det er det ottende hus, han har bygget på Arabellaområdet, og indtil nu har han ikke haft problemer med at finde velhavende kunder. De er først og fremmest lokket til på grund af naboskabet med én af Sydafrikas bedste golfbaner, men en række stjernespækkede arrangementer har også kastet glans over området og tiltrukket købere.

Filmstjerner som Samuel L. Jackson, Elizabeth Hurley og Sean Connery samt golflegender som Gary Player og Jack Nicklaus er bare nogle af de navne, der har svinget køllerne på banen for nylig.

Fred i sjælen

Og når man først er kommet ind gennem porten, får man automatisk lyst til at blive. Stedet ligger i et beskyttet naturområde, hvor lagunen og bjergene i horisonten giver fred i sjælen. I havet, 15 kilometer derfra,



Der er brugt organiske materialer i hele huset. Håndvaskene i marmor er fra Bali, hvor et familiefirma udformer dem efter Mads Viuffs design.

boltrer i hundredvis af hvaler sig i september-oktober måned. Den Sheraton-ejede golf estate omfatter ud over golfbanen et Sheraton-hotel



Maxabella importerer selv deres træ fra Indonesien, hvor platterne på bagvæggen over spisebordet også stammer fra.

med tilhørende spa og fitnesscenter samt 250 private boliger under opbygning. Og hvis man ikke lige er til golf, tilbyder området også ridning,

en swimmingpool, en tennisbane samt en række naturstier med et ualmindeligt rigt fugleliv.

Boliger på golfbaner efter amerikansk forbillede er uhyre populært i Sydafrika, hvor trenden virkelig tog fart for 10 år siden. Kunderne er først og fremmest mennesker, der er ude efter et luksuriøst sommerhus i rolige omgivelser, men konceptet tiltrækker også par, der leder efter en helårsbolig langt fra byens larm. Desuden er villaer på golfbaner en god investering:

»En årlig værdistigning på mellem 15-30 pct. er meget normalt«, siger Louis van Niekerk, international direktør hos Sydafrikas største ejendomsmæglerfirma, Pam Golding.

Tilfældighed

Mads Viuff og hustruen Charlotte flyttede oprindelig til Sydafrika for at starte et sydafrikansk datterselskab for hans daværende danske IT-firma.

I 1996 solgte han det danske moderselskab og to år senere solgte han det sydafrikanske datterselskab. Familien bestemte sig for at sadle om og starte et nyt liv i Sydafrika, men det var lidt af en tilfældighed, at det blev byggebranchen, de kastede deres energi over.

»Det begyndte egentlig som en hobby. Charlotte og jeg havde selv købt en grund på Arabella og var i fuld gang med at bygge vores eget hus, inspireret af vores gamle hus i Espergærde.«

I samme periode flyttede deres gamle ven og nabo, Peter Hestehave, til Cape Town på lykke og fromme. Efter mange år som automekaniker havde han også lyst til at prøve noget nyt. I de første par år arbejdede han med at skabe sig lokale kontakter i byggebranchen, og i 2001 slog de tre til og startede byggefirmaet Maxabella. Peter Hestehave er i dag project manager i firmaet, der har godt 50 ansatte, men beslutningerne bliver taget i fællesskab og alle tre lader til at have den samme smittende entusiasme for projekterne.

Organisk og højteknologisk

Maxabellas koncept er at bygge huse i enkelt, lyst skandinavisk-inspireret design med højteknologiske løsninger. Materialevalget er så vidt muligt organisk og består af den bedste kvalitet, der kan opdrives i massiv marmor og granit samt træsorter, som Mads Viuff selv importerer fra Indonesien. Et Cape Town-baseret arkitektfirma har teg-

net et fleksibelt grunddesign, der giver rige muligheder for videreudvikling.

Og det er absolut ingen underdrivelse, at der bliver kælet for detaljerne. Man har indtryk af, at man her har at gøre med et treklover, der ligefrem boltrer sig i at udvikle innovative løsninger og aldrig løber tør for ideer.

De er f.eks. heller ikke blege for at ringe på døren hos folk for at købslå om en palme, de har set i haven, fordi den ville tage sig perfekt ud ved deres Maxabella-hus. Swimmingpoolen er dækket af en presenning, der rulles væk med et tryk på en fjernbetjening. Det er én af Peter Hestehaves opfindelser, som han overvejer at få sat i produktion »en dag jeg får tid«.

À la James Bond

Et ungt tysk par vil gerne have en vinkælder med buede lofter. Peter Hestehave slår ud med armene og siger »Alt kan lade sig gøre«. En vinkælder hører til i småtingsafdelingen i forhold til de næste store projekter for 2004:

En fransk kunde har bestilt en villa med helikopterlandingsbane, og der er også taget det første spadestik til et hus med underjordisk parkering, en pool, der samtidig fungerer som voldgrav; komplet med vindebro, der skal holde uvelkomne gæster på afstand, samt en højteknologisk dørlås, der skanner folks fingeraftryk.

En dobbelt glasdør, fyldt op med vand og bobler i stil med skulpturerne uden for Tivolis koncertsal, er andet af de mere spektakulære detaljer, som Maxabella er leveringsdygtige i.

Som en skulptur

»Jeg bliver aldrig træt af mit job,« siger Mads Viuff. »Det er som at bygge en skulptur. Motivationen består i, at man selv kan få lov til at bestemme og kæle for alle detaljerne under hele processen. Jeg er nok den eneste forretningsmand, der helst ikke vil se kunder i butikken, førend produktet er helt færdigt,« siger han.

Prisen på et Maxabella-hus ligger på mellem 3,7 mio-7,8 mio kr., afhængig af størrelse og beliggenhed.

www.maxabella.co.za

www.arabella.co.za
se også under investing in
South Africa på
www.deloitte.co.za